

## GRILLE HONORAIRES « TRANSACTION »

Barème du 2 Décembre 2016

### Ventes de locaux à usage d'habitation

Montant de la transaction	Honoraires T.T.C
Entre 0 € et 50 000 €	Forfait de 3 000 €
Entre 50 001 € et 100 000 €	8,00 %
Entre 100 001 € et 200 000 €	7,00 %
Entre 200 001 € et 250 000 €	6,00 %
Entre 250 001 € et 300 000 €	5,50 %
Entre 300 001 € et 600 000 €	5,00 %
Plus de 600 001 €	4,00 %

Sauf convention contraire entre les parties indiquée au mandat, les honoraires de l'agence NOVEA sera à la charge du Vendeur, inclus dans le prix de vente. TVA 20 %

### Vente de locaux à usage professionnel, commercial, industriel et cession de bail.

Montant de la transaction	Honoraires T.T.C
Entre 0 € et 100 000 €	Forfait de 8 000 €
Entre 100 001 € et 200 000 €	8 %
Plus de 200 000 €	7 %

Sauf convention contraire entre les parties indiquée au mandat, les honoraires de l'agence NOVEA sera à la charge de l'Acquéreur, inclus dans le prix de vente. TVA 20 %

### Vente de terrains à bâtir

Montant de la transaction	Honoraires T.T.C
Entre 0 € et 500 000 €	10,00 %
Plus de 500 000 €	7,00 %

Sauf convention contraire entre les parties indiquée au mandat, les honoraires de l'agence NOVEA sera à la charge du Vendeur, inclus dans le prix de vente.

TVA 20 %

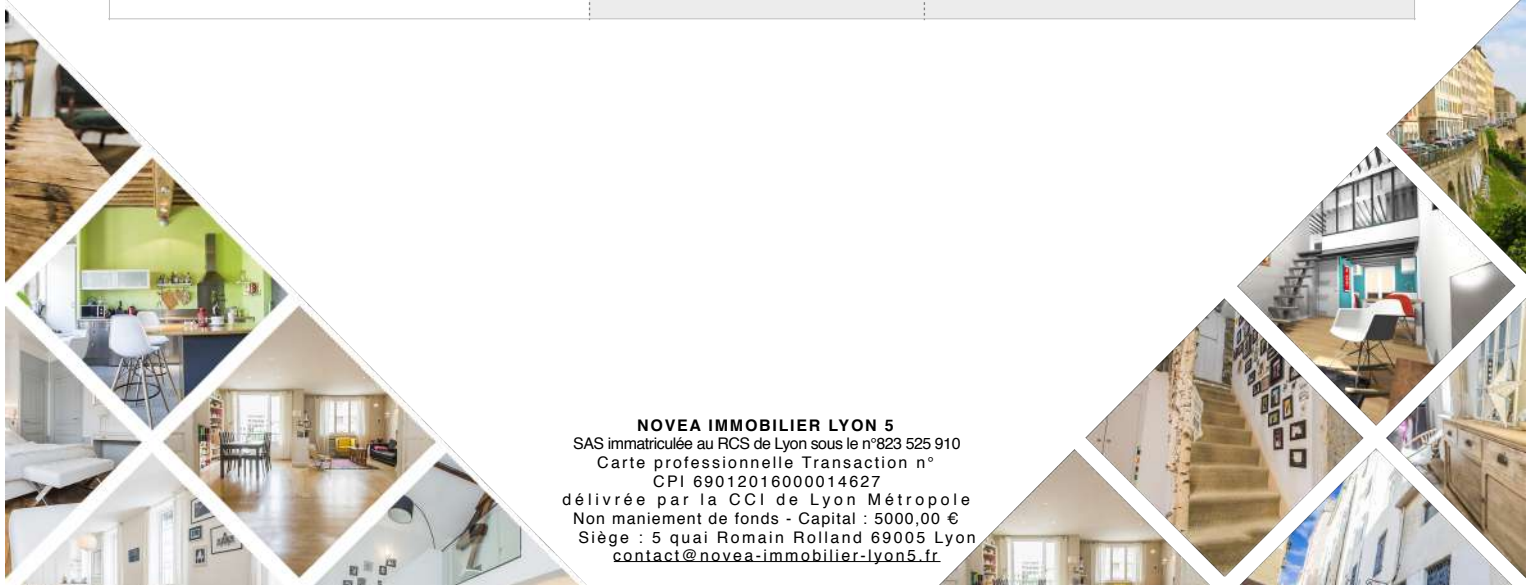
## GRILLE HONORAIRES « LOCATION DE LOCAUX À USAGE D'HABITATION »

(conforme aux dispositions de la loi ALUR du 24 mars 2014 et au décret d'application du 1er août 2014)

	Prestation	Honoraires T.T.C
Part du locataire	Honoraires de base	10,00 € TTC par m2 de surface habitable
	État des lieux	3,00 € TTC par m2 de surface habitable
Part du propriétaire-bailleur	Honoraires de base	Égale à un mois de loyer hors charge et hors état des lieux TTC
	État des lieux	3,00 € TTC par m2 de surface habitable

## GRILLE HONORAIRES « LOCATION DE LOCAUX À USAGE PROFESSIONNEL, COMMERCIAL, OU STATIONNEMENTS »

	Prestation	Honoraires T.T.C
Part du locataire	Honoraires de base	10% HT du loyer annuel
	État des lieux	3,00 € TTC par m2 de surface
Part du propriétaire-bailleur	Honoraires de base	Égale à celle du locataire
	État des lieux	3,00 € TTC par m2 de surface



**NOVEA IMMOBILIER LYON 5**  
SAS immatriculée au RCS de Lyon sous le n°823 525 910  
Carte professionnelle Transaction n°  
CPI 69012016000014627  
délivrée par la CCI de Lyon Métropole  
Non maniement de fonds - Capital : 5000,00 €  
Siège : 5 quai Romain Rolland 69005 Lyon  
[contact@novea-immobilier-lyon5.fr](mailto:contact@novea-immobilier-lyon5.fr)